

**Регламент организации пропускного режима и движения транспортных средств
на территории коттеджного поселка «Радость»
(в ред. 25.10.2024 г., утв. решением Правления ДНП «Радость» от 25.10.2024 г.)**

Настоящий Регламент (далее – Регламент) разработан в целях обеспечения безопасности жителей коттеджного поселка «Радость», сохранности их имущества, обеспечения комфортных условий проживания, сохранности дорожного покрытия на территории поселка, иного имущества общего пользования и регламентирует въезд, выезд, движение и нахождение (парковку) автотранспорта на территории коттеджного поселка «Радость», а также вход и выход на территорию поселка лиц, передвигающихся пешком.

Основные понятия

Поселок (коттеджный поселок «Радость») – это комплекс земельных участков, жилых домов, иных строений и сооружений, находящихся и построенных рядом и объединенных общей архитектурной концепцией, единой огороженной территорией с собственной инфраструктурой (имуществом общего пользования), расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, коттеджный поселок «Радость».

ДНП «Радость» – юридическое лицо (ИНН 9715333950, ОГРН 5187746000305), созданное для обеспечения функционирования Поселка в форме некоммерческого партнерства, правовой режим которого определяется Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ.

Правление Поселка – лица, избранные в качестве членов Правления ДНП «Радость» в соответствии с его уставом.

Объекты инфраструктуры (имущество общего пользования) – расположенные на территории коттеджного поселка «Радость» земельные участки общего пользования (Дороги), инженерные объекты и сети, обеспечивающие нормальное функционирование Поселка (газопровод, электрические сети, система канализационных и дренажных колодцев), иные сооружения, предназначенные для использования в общих целях (в частности, здание контрольно-пропускного пункта, ворота, шлагбаум, здание водозаборного узла, трансформаторная подстанция, забор, фонари уличного освещения, детская площадка и др.).

Дороги – земельные участки общего пользования, расположенные в границах территории Поселка и не являющиеся Индивидуальными участками, большая часть площади которых занята асфальтированными дорогами, и не используемые для размещения на них инженерных сетей и иных сооружений Поселка. Кадастровые номера земельных участков, являющихся Дорогами: 50:08:0090220:901, 50:08:0090220:1028, 50:08:0090220:828, 50:08:0090220:790, 50:08:0090220:845, 50:08:0090220:811, 50:08:0090220:806, 50:08:0090220:871, 50:08:0090220:836, 50:08:0090220:764, 50:08:0090220:689, 50:08:0090220:702, 50:08:0090220:742, 50:08:0090220:765, 50:08:0090220:728, 50:08:0090220:729, 50:08:0090220:746, 50:08:0090220:894.

Индивидуальный участок – земельный участок в границах территории Поселка, принадлежащий физическому или юридическому лицу (Владельцу) на праве собственности или на ином вещном или обязательственном праве и предназначенный для индивидуального использования с целью размещения на нем Домовладения.

Домовладение – Индивидуальный участок Владельца с расположенными на нем Жилым домом, объектами вспомогательного использования и инженерными коммуникациями или Индивидуальный участок Владельца с расположенным на нем объектом незавершенного строительства на любой стадии строительства. Домовладение может быть расположено на нескольких соседних (смежных, т.е. имеющих общую границу) Индивидуальных участках, принадлежащих одному Владельцу и образующих единую территорию.

Жилой дом – индивидуальный, отдельно стоящий дом, расположенный на Индивидуальном участке Владельца и предназначенный для проживания в нем.

Владелец – физическое или юридическое лицо, владеющее на праве собственности или на ином вещном или обязательственном праве Индивидуальным участком на территории коттеджного поселка «Радость».

Управляющий – физическое лицо, осуществляющее деятельность по организации хозяйственной деятельности Поселка, управлению и обслуживанию территории Поселка, Объектов инфраструктуры и Дорог на основании заключенного с ним договора, подчиняющееся непосредственно Председателю Правления Поселка.

Вахтер – лицо, осуществляющее дежурство в здании КПП, открывающее и закрывающее шлагбаум и ворота, пропускающее приглашенный автотранспорт и лиц на территорию Поселка и подчиняющееся непосредственно Управляющему. Деятельность Вахтера не является охранной, поэтому Вахтер не вправе задерживать лиц, совершающих противоправные действия, применять физическую силу, и использовать специальные средства и огнестрельное оружие для недопущения и пресечения хищений. Вахтер должен знать положения настоящего Регламента, принимать заявки на оформление пропусков, вести журналы одноразовых и временных пропусков, знать номера телефонов Управляющего, Правления Поселка и телефон участкового уполномоченного полиции.

Телефон КПП – телефонный номер +7 (901) 768-38-76, предназначенный для связи с дежурным Вахтером и направления заявок на оформление одноразовых пропусков.

1. Общие положения

1.1. Основными задачами пропускного режима являются регламентирование действий Владельцев Индивидуальных участков и приглашенных ими автотранспорта, а также лиц, передвигающихся пешком, при проезде/проходе на территорию Поселка и при нахождении на территории Поселка, регламентирование действий Управляющего и Вахтеров при организации пропускного режима, обеспечение сохранности имущества общего пользования Поселка, а также исключение возможности бесконтрольного проезда или прохода автотранспорта и лиц на территорию Поселка.

1.2. Вахтеры, заступающие на дежурство, в обязательном порядке проходят инструктаж и им разъясняются все положения настоящего Регламента, а также то обстоятельство, что их деятельность не является охранной.

1.3. Ответственность за обеспечение выполнения настоящего Регламента возлагается на Управляющего.

1.4. Контроль за работой Вахтеров и Управляющего, качеством организации пропускного режима и соблюдением настоящего Регламента возлагается на Правление Поселка.

2. Пропускной режим

2.1. Пропускной режим регламентирует порядок въезда и выезда автотранспорта, пеший вход и выход лиц на территорию, а также порядок нахождения на территории Поселка.

2.2. Пропускной режим осуществляется через КПП (контрольно-пропускной пункт) Поселка, оборудованный шлагбаумом и воротами. На территорию Поселка допускаются следующие лица и автотранспорт:

- лица и автотранспорт, пользующиеся правом постоянного въезда и прохода на территорию Поселка (сведения о которых содержатся в Списке Владельцев);
- лица и автотранспорт, на которые оформлен одноразовый пропуск (допускаются одноразово, сведения о пропусках вносятся в журнал одноразовых пропусков);
- лица и автотранспорт, на которые оформлен временный пропуск (допускаются в пределах срока действия временного пропуска, сведения о пропусках вносятся в журнал временных пропусков).

2.3. Владельцы, приглашающие автотранспорт и лиц на свой Индивидуальный участок и/или территорию Поселка, несут ответственность за их нахождение на территории Поселка и соблюдение ими настоящего Регламента и иных правил и регламентов Поселка.

Лица, находящиеся на территории Поселка по приглашению Владельцев, должны соблюдать общественный порядок, санитарно-гигиенические требования, нормы пожарной безопасности и прочие нормативно-технические требования, установленные действующим законодательством Российской Федерации, указанным лицам запрещается находиться на территории Поселка в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения. В случае выявления нарушений Управляющий и члены Правления Поселка имеют право принять меры для удаления нарушителей за пределы территории Поселка с аннулированием оформленных на них пропусков.

2.4. Правом постоянного въезда и прохода на территорию Поселка без необходимости заказа пропусков пользуются Владельцы, а также члены их семей и постоянно проживающие с ними лица, внесенные в Список Владельцев. В указанном Списке перечислены все лица, постоянно проживающие в каждом из Домовладений, с указанием их фамилии, имени, отчества, номера телефона, а также все единицы автотранспорта, принадлежащие Владельцам и имеющие право беспрепятственного въезда на территорию.

Внесение актуальных сведений в Список Владельцев и исключение устаревших сведений из Списка осуществляется Правлением Поселка на основании сведений ЕГРН о смене Владельцев Индивидуальных участков, а также заявлений самих Владельцев. Лица и автотранспорт, внесенные в Список Владельцев, пользуются правом постоянного въезда и прохода на территорию Поселка до момента исключения их из Списка.

2.5. Одноразовый въезд всех категорий автотранспорта, а также одноразовый пеший вход лиц на территорию Поселка осуществляется на оформления одноразового пропуска, оформленного Владельцем, приглашающим соответствующий автотранспорт или лицо на свой Индивидуальный участок.

Оформление одноразового пропуска осуществляется путем телефонного звонка или направления письменной заявки в мессенджер Whatsapp на Телефон КПП с указанием полного государственного регистрационного номера автотранспорта, на который

оформляется пропуск или полной фамилии, имени и отчества лица в случае пешего входа, а также номера Индивидуального участка, куда следует автотранспорт или пешее лицо.

При поступлении заявки на оформление пропуска Вахтер обязан проверить номер телефона с которого поступила заявка, для того чтобы исключить возможность поступления заявок на заказ пропуска от лиц, не являющихся Владельцами или неправомерно выдающих себя за Владельцев.

В случае если номер телефона, с которого поступила заявка, присутствует в Списке Владельцев с правом оформления пропусков, Вахтер оформляет одноразовый пропуск и вносит сведения о нем в журнал одноразовых пропусков. В случае если номер телефона, с которого поступила заявка, отсутствует в Списке Владельцев, или не имеет права оформления пропусков, Вахтер отказывает в оформлении одноразового пропуска.

Указанные правила оформления одноразовых пропусков действуют для Владельцев земельных участков, являющихся членами ДНП «Радость», и не имеющих задолженности по уплате членских взносов более чем за 2 (два) месяца. Перечень Владельцев, имеющих задолженность по уплате членских взносов более чем за 2 (два) месяца составляется ежемесячно Правлением Поселка. Вахтер имеет право отказать в оформлении одноразовых пропусков Владельцам из данного перечня, при этом непосредственно сами Владельцы имеют беспрепятственное право прохода на территорию Поселка в соответствии с п. 2.7 Регламента.

2.6. Оформление временных пропусков на территорию Поселка для автотранспорта и лиц, передвигающихся пешком, производится Владельцами тем же способом и с теми же ограничениями, что и оформление одноразовых пропусков, при этом в заявке на оформление пропуска необходимо указать, что оформляется временный пропуск и указать срок его действия. Сведения о временных пропусках вносятся в журнал временных пропусков.

2.7. Владельцы, не являющиеся членами ДНП «Радость», а также Владельцы, имеющие задолженность по уплате членских взносов более чем за 2 (два) месяца имеют беспрепятственное право пешего прохода на территорию Поселка, предъявив паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, и надлежащим образом удостоверенную выписку из ЕГРН, подтверждающую право владения земельным участком на территории Поселка.

2.8. При подъезде автотранспорта к КПП Вахтер обязан проверить наличие государственного регистрационного номера автотранспорта в Списке Владельцев, журнале временных пропусков и в журнале одноразовых пропусков. В случае наличия государственного регистрационного номера автотранспорта в Списке или одном из журналов и при соблюдении положений пп. 2.2, 3.4, 3.8 Регламента, Вахтер открывает шлагбаум и пропускает автотранспорт на территорию Поселка. В случае отсутствия оснований для допуска автотранспорта на территорию Поселка, перечисленных в п. 2.2 Регламента, Вахтер отказывает в допуске на территорию и разъясняет водителю соответствующего автотранспорта необходимость надлежащего оформления пропуска в соответствии с Регламентом.

При проходе лиц через КПП пешком, соответствующее лицо должно предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, и Вахтер обязан проверить наличие данного лица в Списке Владельцев или одном из журналов пропусков и при соблюдении положений п. 2.2 или п. 2.7 Регламента, Вахтер пропускает соответствующее лицо на

территорию Поселка. В случае отсутствия оснований для допуска лица на территорию Поселка, перечисленных в п. 2.2 или 2.7 Регламента, Вахтер отказывает в допуске на территорию и разъясняет данному лицу необходимость надлежащего оформления пропуска в соответствии с Регламентом.

2.9. Допуск экстренных служб (МЧС, скорая медицинская помощь, Мособлгаз и т.д.) в случае чрезвычайных или аварийных ситуаций (пожар, аварии на электросетях, повреждение газопровода и т.д.) на территорию Поселка осуществляется беспрепятственно, помимо этого, Вахтер должен оказывать возможное содействие сотрудникам экстренных служб по их просьбе.

Допуск на территорию должностных лиц правоохранительных и контролирующих органов производится в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с разрешения Управляющего или членов Правления Поселка после предъявления служебного удостоверения и, в предусмотренных законом случаях, предъявления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих проведение проверки соответствующим контролирующим органом.

2.10. Управляющий и члены Правления Поселка имеют право проверять наличие оснований для нахождения любого автотранспорта и лиц на территории Поселка, предусмотренных п. 2.2 или 2.7 Регламента. В случае выявления автотранспорта или лиц, не имеющих право находиться на территории Поселка, Управляющий и члены Правления Поселка имеют право принять меры для их удаления за пределы территории Поселка.

3. Движение автотранспорта на территории Поселка

3.1. Задачами организации движения на территории Поселка является создание комфортных и безопасных условий нахождения и перемещения по территории Владельцев и иных жителей Поселка, включая детей, как пешком, так и на средствах индивидуальной мобильности и автотранспорте, сохранения дорожного покрытия, газонов и других зеленых насаждений, иного имущества общего пользования и имущества Владельцев Индивидуальных участков.

3.2. Вся территория Поселка считается жилой зоной. В соответствии с положениями п. 17.2 Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 №1090 «О Правилах дорожного движения» (далее – ПДД РФ), на территории Поселка запрещается движение всех видов транспортных средств со скоростью более 20 км/ч, движение пешеходов разрешается как по тротуарам (при их наличии), так и по проезжей части. На территории Поселка пешеходы, а также лица, использующие для передвижения средства индивидуальной мобильности, имеют преимущество, при этом они не должны создавать на проезжей части (Дорогах) необоснованные помехи для движения автотранспорта. На территории Поселка запрещается учебная езда.

3.3. Выезд автотранспорта (включая выезд одним или более колесом или его частью) за пределы асфальтового покрытия Дорог на земельных участках общего пользования Поселка запрещен за исключением специально оборудованных мест, отсыпанных щебнем.

Въезд автотранспорта всех категорий на территорию чужих Индивидуальных участков для разворота, погрузки/разгрузки и с иными целями без согласования с Владельцем соответствующего Индивидуального участка запрещен.

3.4. На территорию Поселка разрешен въезд грузового автотранспорта и строительной техники с разрешенной нагрузкой на ось не более 5 тонн и общей длиной не более 10 метров, высотой не более 4 метров.

Въезд на территорию Поселка автотранспорта или строительной техники, превышающих указанные в настоящем пункте габариты, возможен в исключительных случаях и только по предварительному согласованию с Управляющим и Правлением Поселка, если проезд такого автотранспорта по территории Поселка до места его разгрузки или использования теоретически и фактически возможен без повреждения асфальтового дорожного покрытия и иного имущества. Окончательное решение о допуске указанного автотранспорта на территорию Поселка принимает Управляющий, непосредственно осуществляющий его осмотр на месте перед въездом на территорию Поселка.

В случае принятия Управляющим решения о невозможности проезда или разворота такого крупнотоннажного, длинномерного или высотного автотранспорта, данный транспорт не допускается на территорию Поселка. Управляющий и Правление Поселка не несут ответственности перед Владельцем, оформившим пропуск, собственником груза или автотранспорта и иными лицами за любые негативные последствия в связи с отказом в допуске такого автотранспорта на территорию Посёлка.

3.5. Въезд и выезд грузового автотранспорта и строительной техники в ночное время (с 20:00 до 08:00) на территорию Поселка запрещен.

3.6. Разгрузка грузового автотранспорта и любая деятельность, связанная с использованием крана-погрузчика (манипулятора), должна осуществляться непосредственно на Индивидуальном участке Владельца, оформившего пропуск на данный автотранспорт. Использование крана-погрузчика (манипулятора) при его нахождении (стоянке) на Дорогах и/или земельных участках общего пользования разрешается только по предварительному согласованию с Управляющим и Правлением Поселка.

3.7. В случае причинения приглашенным автотранспортом или лицами, передвигающимися пешком, ущерба Дорогам или иному Имуществу общего пользования, Владелец Индивидуального участка, пригласивший данный автотранспорт или лиц на территорию Поселка, обязан своими силами и за свой счет устранить причиненный ущерб и/или компенсировать стоимость ремонта поврежденного имущества.

3.8. Въезд автотранспорта на территорию Поселка и движение по ней допускаются только при условии его исправного технического состояния, а именно при отсутствии утечек топлива и ГСМ, чрезмерного выхлопа, исправного глушителя, что определяется путем визуального осмотра транспортного средства Вахтером до въезда на территорию Поселка.

3.9. Размещение на Дорогах и земельных участках общего пользования посторонних предметов, мешающих проезду автотранспорта и/или перемещению пешеходов по Дорогам, выброс и складирование на них мусора, а также самовольная установка дорожных знаков и лежачих полицейских запрещается. В случае обнаружения посторонних предметов и/или мусора Управляющий и члены Правления Поселка имеют право принять меры для их перемещения и освобождения Дорог и земельных участков общего пользования. Перемещение мусора и посторонних предметов в этом случае производится силами Правления Поселка за счет Владельца, их оставившего, либо пригласившего соответствующих лиц на территорию Поселка.

4. Парковка автотранспорта на территории Поселка

4.1. Задачами организации движения на территории Поселка является создание комфортных и безопасных условий нахождения и перемещения по территории Владельцев и иных жителей Поселка, включая детей, как пешком, так и на средствах индивидуальной мобильности и автотранспорте, уменьшения задымленности выхлопными газами, снижения уровня шума.

4.2. Автотранспорт, внесенный в Список Владельцев, может быть оставлен на неограниченное время на территории Индивидуальных участков, либо на специально оборудованных парковках или въездах на прилегающей к ним территории, а также на гостевой парковке у здания КПП.

Автотранспорт, на который оформлен временный пропуск, может быть оставлен на неограниченное время на территории Индивидуальных участков, либо на специально оборудованных парковках или въездах на прилегающей к ним территории, а также на гостевой парковке у здания КПП в пределах срока действия временного пропуска.

Автотранспорт, на который оформлен одноразовый пропуск, должен покинуть территорию Поселка в течение 1 суток с момента въезда. Более длительное нахождение автотранспорта на основании одноразового пропуска на территории Поселка разрешается только по предварительному согласованию с Управляющим и Правлением Поселка.

4.3. Стоянка автотранспорта на Дорогах допускается только при условии размещения автотранспорта таким образом, чтобы не препятствовать свободному передвижению иных транспортных средств, пешеходов и средств индивидуальной мобильности с соблюдением требований п. 3.3 Регламента.

4.4. Остановка автотранспорта на Дорогах, препятствующая свободному передвижению иных транспортных средств и пешеходов с соблюдением требований п. 3.3 Регламента, разрешена только для погрузки/разгрузки транспортных средств не более чем на 2 часа. В исключительных случаях возможен более долгий срок погрузки/разгрузки по предварительному согласованию с Управляющим и Правлением Поселка

4.5. Стоянка автотранспорта на территории Поселка допускается только с неработающим двигателем. Стоянка грузового автотранспорта и строительной техники на территории Поселка запрещена.

4.6. Вахтеры, Управляющий и Правление Поселка не несут ответственности за сохранность автотранспорта, находящегося на территории Поселка.

Утверждено:

Председатель правления ДНП «Радость»

Член правления ДНП «Радость»

Член правления ДНП «Радость»

Член правления ДНП «Радость»

Член правления ДНП «Радость»



Гусятников П.П./

[Handwritten signatures]
Чевелев Д.В.
Мурзин В.Е.
Семенов С.В.
Кашурин С.Р.